

Số: 356/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 02 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ các Bản án số: 278/2020/QĐPT ngày 12 tháng 05 năm 2020; Quyết định số: 379/2020/QĐPT ngày 22 tháng 05 năm 2020; Bản án số: 1404/2010/DSPT ngày 13 tháng 12 năm 2010 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số: 161/2012/QĐST-DS ngày 21 tháng 05 năm 2012; Quyết định số: 48/QĐST-DS ngày 10 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 09 năm 2012; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 92/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1992/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 07 năm 2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1991/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 07 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 82/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2015; Quyết định thi hành án chủ động số: 1996/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số: 1994/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số: 94/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 311/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn.*

Do người được thi hành án gửi đơn yêu cầu định giá lại đối với tài sản kê biên và đã nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản là:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 100,3m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa số: 290-1, 289-1 tờ bản đồ thứ 09 (theo tài liệu 1998) nay thuộc thửa 135-1 và 146-1 tờ bản đồ số 35 (theo tài liệu 2005) và tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng có diện tích 58,6m<sup>2</sup> tọa lạc tại tổ 22, ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh. Theo bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - Chi nhánh Hóc Môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh đo ngày 31 tháng 05 năm 2021.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn đã có Thông báo số 311/TB-CCTHADS ngày 29/01/2024 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: số 22 Đường số 3, khu phố 5, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Công ty nêu trên đều có tên trong Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá theo Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài chính.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn lựa chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự biết.

Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Các tổ chức Thẩm định giá;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Quốc Cường**